

SAARA INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju, Zagreb Savska cesta 41, OIB:71342833990 zastupan po stečajnoj upraviteljici Nensi Matijević, Osijek, Novogradiška 35 kao prodavatelj(u nastavku: Prodavatelj)

BEBIĆ BOŽO, Solin, Dalmatinska 2, OIB:48169755516 kao kupac (u nastavku: Kupac)

sklopili su slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ovom uvodnom odredbom konstatira se da je nad Prodavateljem u tijeku stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem St-2592/2023, te da se ovaj Ugovor zaključuje s Kupcem kao najpovoljnijim ponuditeljem za kupnju nekretnina koje su predmet ovog kupoprodajnog Ugovora, a u skladu s odlukom skupštine vjerovnika Prodavatelja od 05.09.2024.godine.

Članak 2.

Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku Zemljišnoknjižni odjel Petrinja i to zkul.860 k.o.Jošavica kčbr. 326/1 oranica ograda u selu površine 1144m2.

Članak 3.

Nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora prodaju se u po načelu „viđeno-kupljeno“, tako da Prodavatelj ne odgovara Kupcu za materijalne i pravne nedostatke.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena za kupnju nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora, iznosi 294,00€(slovima:dvjestodevedesetčetirieuera).

Kupac je kupoprodajnu cijenu iz prethodnog stavka u cijelosti uplatio na žiro-račun Prodavatelja broj IBAN:HR5724070003500025971 otvoren kod OTP Banke d.d. Split, što Prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na nekretnini iz članka 2. ovog ugovora postoji zabilježba otvaranja stečajnog postupka temeljem Rješenja Trgovačkog suda Zagreb St-2592/2023, od 11.04.2024.g.(Z-5895/2024)a za koju će zabilježbu Prodavatelj zatražiti brisanje od strane Trgovačkog suda Zagreb.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja od strane Prodavatelja izvrši uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 2.ovog ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku zemljišnoknjižni odjel Petrinja na svoje ime i u svoju korist.

Članak 7.

Kupac stupa u slobodan i nesmetan posjed predmetne nekretnine odmah nakon isplate kupoprodajne cijene iz članka 4. ovog Ugovora.

Članak 8.

Porez na promet nekretnina, troškove zemljišnoknjižnog prijenosa, kao i sve ostale obveze koje terete kupljenu nekretninu, od dana isplate kupoprodajne cijene u cijelosti snosi kupac.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se pridržavati odredaba ovog Ugovora, a eventualne sporove koji bi proizašli iz istog rješavati sporazumno, a ukoliko do sporazuma ne dođe ugovaraju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor ima smatrati sklopljenim u trenutku kada isti potpišu ugovorne strane, a potpis Prodavatelja ovjeri javni bilježnik.

Članak 11.

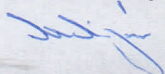
Ovaj ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka, od kojih jedan primjerak zadržava javni bilježnik, jedan primjerak zadržava Kupac, te će javni bilježnik sačiniti još dvije ovjerene preslike od kojih jednu zadržava Prodavatelj, a drugu Kupac.

Članak 12.

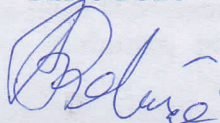
Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale, nakon čega izjavljuju da je u istom sadržana njihova slobodno izražena volja, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Osijek, 16.04.2025.

Prodavatelj:
SAARA INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Nensi Matijević



Kupac:
BEBIĆ BOŽO



Ja, javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ**, Osijek, Kapucinska 25/I,
potvrđujem da je stranka:

**SAARA INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju, MBS 081218569, OIB 71342833990, Zagreb,
Savska cesta 41**, zastupano po stečajnom upravitelju **NENSI MATIJEVIĆ, OIB 38371047949,
OSIJEK, NOVOGRADIŠKA 35**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-3062/2025

Osijek, 06.05.2025.



Javni bilježnik
LIDIJA PERIĆ

Lidija Perić

